



2º Registro de Imóveis de Balneário Camboriú/SC

Lucia Dal Pont - Registradora Titular

Rua 2480, nº 64, Centro, CEP 88330-407 - Balneário Camboriú/SC

Fone/Whatsapp: (47) 3361-2991 - E-mail: 2ribc@2ribc.com.br

Site: www.2ribc.com.br

REGISTRO DE IMÓVEIS		
LIVRO Nº 2	REGISTRO GERAL	Fls.1
Matrícula nº 42122. Balneário Camboriú, 20 de abril de 2011. Imóvel: Lote nº 71 do Loteamento Nossa Senhora de Fátima , Rua 3110, Bairro Centro, Balneário Camboriú-SC, com área de 300,00m², medindo 12,00m de frente a oeste, com a Rua 3110, com igual medida nos fundos, a leste, com o lote 67; estrema ao norte com os lotes 65 e 66, este de Maria Iris Hofmann e ao sul com o lote 72, medindo 25,00m em cada estrema. Edificado com uma casa de alvenaria com 95,52m², nº 125.- Proprietário: CONRADO OLBRISCH, CPF 008.262.869-68, brasileiro, desenhista, casado, residente e domiciliado em Blumenau-SC.- Registro anterior: M-7051, fls.198 do livro 2-X do 1º ORIBC.- Lucia Dal Pont - Registradora Titular.- <i>Spant</i>		
AV.1-42122, 20 de abril de 2011. CASAMENTO: CONRADO OLBRISCH e Hildegard Werner, que passou a assinar HILDEGARD OLBRISCH, casaram-se em 19.07.1947, pelo regime da comunhão universal de bens, anterior a Lei 6515/77, conforme Certidão de Casamento - Matrícula 104810 01 55 1947 2 00010 140 0004034 39, expedida pelo Registro Civil de Blumenau-SC.- PROTOCOLO: Nº 65416 de 06/04/2011. (CM) Emol: R\$66,65.- Lucia Dal Pont - Registradora Titular.- <i>Spant</i>		
AV.2-42122, 20 de abril de 2011. COMPLEMENTAÇÃO: Mediante requerimento da parte interessada, datado de 17.03.2011 e conforme documentação apresentada, HILDEGARD OLBRISCH está inscrita no CPF sob nº 312.156.029-87.- PROTOCOLO: Nº 65416 de 06/04/2011. (CM) Emol: R\$66,65.- Lucia Dal Pont - Registradora Titular.- <i>Spant</i>		
AV.3-42122, 20 de abril de 2011. ÓBITO: Conforme Certidão de Óbito nº 26371, lavrada em 15.09.1998, fls.282 do Livro 51-C do Ofício de Registro Civil de Blumenau-SC, HILDEGARD OLBRISCH faleceu em 13.09.1998, e seu marido CONRADO OLBRISCH faleceu em 14.06.2007, consoante Certidão de Óbito nº 40066, lavrada em 14.06.2007, fls.177 do Livro 97-C do Ofício de Registro Civil de Blumenau-SC.- PROTOCOLO: Nº 65416 de 06/04/2011. (CM) Emol: R\$66,65.- Lucia Dal Pont - Registradora Titular.- <i>Spant</i>		
AV.4-42122, 20 de abril de 2011. ADJUDICAÇÃO: Conforme Carta de Adjudicação extraída dos Autos de Inventário nº 008.98.015994-3, expedida em 18.01.2011, pela Drª. Monike Silva Póvoas, Juíza Substituta da 2ª Vara da Família da Comarca de Blumenau-SC, em virtude dos falecimentos de CONRADO OLBRISCH e HILDEGARD OLBRISCH e cessão de direitos hereditários de Renato Olbrisch, CI nº 3/R 109.191-SSP/SC, CPF 030.422.789-72, e sua esposa Alzira		

... segue fls.1-verso ...

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em registradores.onr.org.br

Documento assinado digitalmente por LUCIA DAL PONT (398.704.729-15)

Página 1 de 4 - 17/02/2023 às 11:23:32





2º Registro de Imóveis de Balneário Camboriú/SC

Lucia Dal Pont - Registradora Titular

Rua 2480, nº 64, Centro, CEP 88330-407 - Balneário Camboriú/SC

Fone/Whatsapp: (47) 3361-2991 - E-mail: 2ribc@2ribc.com.br

Site: www.2ribc.com.br

... continuação da Matrícula nº 42122 - Registro Geral	fls.1-verso
Olbrisch, CI nº 3R 435.875-SSI/SC, CPF 902.284.729-20, brasileiros, vendedores, casados pelo regime da Comunhão Universal de Bens, anterior a vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua São Paulo, nº 1025, ap.702, Bairro Itoupava Seca, Blumenau-SC; Nelson Olbrisch, CI nº 208.813-4-SSP/SC, CPF 094.693.209-30, brasileiro, securitário, divorciado, residente e domiciliado na Rua 3110, nº 125, Centro, Balneário Camboriú-SC; Ivone Olbrisch, CI nº 3/R 280.416-SSI/SC, CPF 304.236.519-00, brasileira, vendedora aposentada, solteira, maior, nascida aos 24.12.1952, residente e domiciliada na Rua Bonifácio Cunha, nº 51, Blumenau-SC; e Janet Olbrisch, CI nº 8030983533-SSP/RS, CPF 399.843.039-34, brasileira, funcionária pública estadual, solteira, maior, nascida aos 06.11.1960, residente e domiciliada na Avenida Borges de Medeiros, nº 1042, ap.113, Porto Alegre-RS; o imóvel passa a pertencer a <u>WALTER EBSEN</u>, CI nº 2.176.439-5-SESP/SC, CPF 759.171.499-68, casado pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, com <u>MARILÉIA RAASCH EBSEN</u>, CI nº 3.392.966-1-SESP/SC, CPF 018.269.859-99, brasileiros, empresários, residentes e domiciliados na Rua Augusto Schlueter, Centro, Pomerode-SC.- Valor: R\$100.000,00, ITCMD pago. FRJ judicial pago. Emolumentos sobre R\$100.000,00.- PROTOCOLO: Nº 65416 de 06/04/2011. (CM) Emol: R\$791,22.- "EMITIDA A DOI" Lucia Dal Pont - Registradora Titular.- <i>Spaut</i>	
AV.5-42122, 20 de abril de 2011. CASAMENTO: WALTER EBSEN e Mariléia Raasch, que passou a assinar MARILÉIA RAASCH EBSEN, casaram-se em 02.06.2007, pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6515/77, conforme Certidão de Casamento - Matrícula 108340 01 55 2007 3 00008 134 0001671 70, expedida pelo Registro Civil de Pomerode-SC, cujo pacto antenupcial encontra-se registrado sob nº 1219 do livro 3 (aux.) do Ofício de Registro de Imóveis de Pomerode-SC.- PROTOCOLO: Nº 65416 de 06/04/2011. (CM) Emol: R\$66,65.- Lucia Dal Pont - Registradora Titular.- <i>Spaut</i>	
R.6-42122, 02 de Abril de 2012. PERMUTA: Escritura Pública de Permuta, lavrada em 26.10.2011, às fls.071/073v do livro 235, pelo 1º Tabelionato de Notas de Balneário Camboriú-SC.- Transmitentes: WALTER EBSEN e MARILÉIA RAASCH EBSEN.- Adquirente: <u>EMPRESA CONSTRUTORA SULINA LTDA</u>, sociedade empresária limitada, CNPJ 76.062.652/0001-12, com sede na Avenida Brasil, nº 3322, Centro, Balneário Camboriú-SC, representada neste ato por seu administrador, Miguel Schuchmann, CI nº 717.090-4-SSP/PR, CPF 010.567.439-72, brasileiro, empresário, casado, residente e domiciliado na Avenida Atlântica, nº 1300, ap.902, Centro, Balneário Camboriú-SC.- Objeto: O imóvel desta matrícula, permutado pelas seguintes unidades: M-34556 (ap.1004), M-34572 (vaga 11), ambas do Edifício Residencial Otília Medeiros, situado na Rua 3150, nº 82, em Balneário Camboriú-SC; M-38523 (ap.901) e M-38549 (vaga 15), ambas do	

... segue fls.2 ...

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em registradores.onr.org.br

Documento assinado digitalmente por LUCIA DAL PONT (398.704.729-15)

Página 2 de 4 - 17/02/2023 às 11:23:32





2º Registro de Imóveis de Balneário Camboriú/SC

Lucia Dal Pont - Registradora Titular

Rua 2480, nº 64, Centro, CEP 88330-407 - Balneário Camboriú/SC

Fone/Whatsapp: (47) 3361-2991 - E-mail: 2ribc@2ribc.com.br

Site: www.2ribc.com.br

REGISTRO DE IMÓVEIS		
LIVRO Nº 2	REGISTRO GERAL	Fls.2
... continuação da Matrícula nº 42122		
Edifício Residencial Platinum, situado na Rua 3150, nº 163, em Balneário Camboriú-SC, todas as matrículas deste 2º Ofício do Registro de Imóveis.- Valor: R\$154.158,70. ITBI pago sobre o valor do negócio. FRJ e emolumentos sobre R\$293.000,00.- DIC nº 16191.- PROTOCOLO: Nº 69663 de 27/03/2012. (MB) "EMITIDA A DOI" Emol: R\$928,00, Selo de fiscalização: CQQ67254-J1EI (R\$1,30).- Lucia Dal Pont - Registradora Titular.- <i>Lucia Dal Pont</i>		

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em registradores.onr.org.br

Documento assinado digitalmente por LUCIA DAL PONT (398.704.729-15)

Página 3 de 4 - 17/02/2023 às 11:23:32





2º Registro de Imóveis de Balneário Camboriú/SC

Lucia Dal Pont - Registradora Titular

Rua 2480, nº 64, Centro, CEP 88330-407 - Balneário Camboriú/SC

Fone/Whatsapp: (47) 3361-2991 - E-mail: 2ribc@2ribc.com.br

Site: www.2ribc.com.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO que a presente certidão é o inteiro teor da matrícula nº 42.122 do Livro 2 - Registro Geral.

O referido é verdade e dou fé.

Balneário Camboriú/SC, 17 de fevereiro de 2023

Certidão assinada digitalmente por Lucia Dal Pont, Registradora Titular. Autoridade Certificadora SERPRORFB v3. Medida Provisória 2200-2 do Art. 10º de 24.08.01 da ICP-Brasil.

Emolumentos: R\$ 24,18

Selos: R\$ 3,39

Total: R\$ 27,57



Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Normal
GSB13335-65Z9
Confira os dados do ato em:
www.tjsc.jus.br/selo

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em registradores.onr.org.br

Documento assinado digitalmente por LUCIA DAL PONT (398.704.729-15)

Página 4 de 4 - 17/02/2023 às 11:23:32

